

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения
с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н
Цильнинский

Дата проведения собрания: «23» сентября 2024 г.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 50 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ульяновская обл., Цильнинский р-н,
с. Пилюгино, ул. Красная горка, д. 1 (территория зернотока).

Общее количество участников долевой собственности: 67 долей.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 27 участников – 48,65 долей (голосов).

Список присутствующих на общем собрании «23» сентября 2024 г. участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, и Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, «23» сентября 2024 г. прилагаются к настоящему протоколу и являются его частью.

Наличие кворума – 72,6 % долей (голосов). Собрание правомочно.

Собрание участников открыл и ведет Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Администратор села Пилюгино администрации муниципального образования «Анненковское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Ермолаев Юрий Васильевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, находящегося в долевой собственности.
3. О выборе арендатора и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня о выборах председателя и секретаря общего собрания слушали Вавилова Сергея Александровича (представителя по доверенности Вавилова Александра Васильевича), который предложил:

«Выбрать председателем общего собрания Севелова Ивана Николаевича, выбрать секретарем общего собрания Никитина Геннадия Николаевича».

Вопросы и другие предложения не поступили.

Голосовали:

«За» – 48,65 голосов.
«Против» – 0 голосов.
«Воздержались» – 0 голосов.

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня по результатам голосования решили:

**Выбрать председателем общего собрания Севелова Ивана Николаевича.
Выбрать секретарем общего собрания Никитина Геннадия Николаевича.**

2. По второму вопросу повестки дня об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, находящегося в долевой собственности, слушали председателя общего собрания Севелова Ивана Николаевича, в лице представителя Гизазова Рамиля Рауфовича, действующего на основании доверенности, который предложил:

«Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский:

- срок договора аренды: 25 лет с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области;

- площадь передаваемого земельного участка: 6474600 кв.м.;

- арендная плата каждому участнику долевой собственности на земельный участок выплачивается ежегодно – за 1 (одну) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в натуральной форме в виде и размере:

1. Зерно фуражное (ячмень, пшеница, овес) - 1300 (Одна тысяча триста) килограмм;
2. Сахарный песок – 50 (Пятьдесят) килограмм».

Другие вопросы и предложения не поступили.

Голосовали:

«За» – 48,65 голосов.
«Против» – 0 голосов.
«Воздержались» – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня по результатам голосования решили:

Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский:

- срок договора аренды: 25 лет с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Ульяновской области;

- площадь передаваемого земельного участка: 6474600 кв.м.;

- арендная плата каждому участнику долевой собственности на земельный участок выплачивается ежегодно – за 1 (одну) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в натуральной форме в виде и размере:

1. Зерно фуражное (ячмень, пшеница, овес) - 1300 (Одна тысяча триста) килограмм;

2. Сахарный песок – 50 (Пятьдесят) килограмм.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе арендатора и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, слушали председателя общего собрания Севелова Ивана Николаевича, в лице представителя Гизазова Рамиля Рауфовича, действующего на основании доверенности, который предложил:

«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, с Индивидуальным предпринимателем Вавиловым Сергеем Александровичем».

Другие вопросы и предложения не поступили.

Голосовали:

«За» – 48,65 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня по результатам голосования решили:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, с Индивидуальным предпринимателем Вавиловым Сергеем Александровичем.

4. По четвертому вопросу повестки дня о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, об объеме и о сроках таких полномочий, слушали председателя общего собрания Севелова Ивана Николаевича, в лице представителя Гизазова Рамиля Рауфовича, действующего на основании доверенности, который предложил:

«Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, Иванову Светлану Геннадьевну сроком на 3 года с полным объемом полномочий, необходимым для исполнения настоящего поручения, в том числе с правом подписи договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567 от имени участников долевой собственности».

Другие вопросы и предложения не поступили.

Голосовали:

- «За» – 48,65 голосов.
- «Против» – 0 голосов.
- «Воздержались» – 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня по результатам голосования решили:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, Иванову Светлану Геннадьевну сроком на 3 года с полным объемом полномочий, необходимым для исполнения настоящего поручения, в том числе с правом подписи договора аренды земельного участка с кадастровым № 73:20:061401:567 от имени участников долевой собственности.

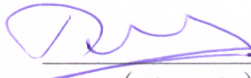
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

1. Председатель общего собрания Севелов Иван Николаевич, в лице представителя Гизазова Рамиля Рауфовича, действующего на основании доверенности;
2. Секретарь общего собрания Никитин Геннадий Николаевич, в лице представителя Антоновой Елены Алексеевны, действующей на основании доверенности.

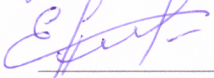
Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании «23» сентября 2024 г. участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:20:061401:567, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Цильнинский, «23» сентября 2024 г.


Председатель общего собрания


(подпись) Гизазов Р.Р., действующий по доверенности от имени Севелова И.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) Антенова Е.А., действующая по доверенности от имени Никитина Г.Н.
(Ф.И.О.)

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения (городского округа)


(подпись) Brusilov V.V.
(Ф.И.О.)

